

13 社会民生

People's Wellbeing



268 / 泰山文旅健身中心建设项目



一、项目投资：37亿元

二、建设地点：山东省泰安市旅游经济开发区

三、项目单位简介：泰安市城市发展投资有限公司成立于2008年，注册资本3亿元，是一家城市基础设施项目投资、国有资产经营管理及资本运营的综合性企业。

四、建设内容及效益：项目占地500亩，总建筑面积10万平方米。主要建设体育场、体育馆、游泳馆、全民健身馆及辅助配套设施。该项目建设与生态休闲公园融为一体，建成后将是全省最大的文旅健身中心，每年可承办100多场国内外赛事，项目建设的“一场三馆”除可满足体育赛事外，也可提供专业队训练、大型文化交流、文艺演出、体育会展、游泳培训、各类球类活动等功能。预计年收入4.7亿元、利税2.2亿元，新增就业320人。

五、建设条件及进展：项目前期手续已办理完成，项目主体已完工，正在进行内部装修。

六、合作方式：融资需求8亿元。

七、联系方式：项目联络人员 付宝锋 18766651997

项目服务专员 苗 伟 泰安市文化旅游发展集团党委委员、副总经理
13953855208

269 / 德州慧达产教融合创新示范园项目



一、项目投资：30亿元

二、建设地点：山东省德州市陵城区

三、项目单位简介：德州慧达城市建设有限公司是德州市德达益远投资集团有限公司的全资子公司，成立于2017年，注册资本2亿元，主要承担产业园区开发运营、土地综合治理及开发、职业教育等业务。

四、建设内容及效益：项目占地1035亩，建设教学楼、实训楼、产教研发中心，智能制造、循环经济、畜牧科技产教融合示范中心、零碳科技研究中心等。项目按企业用户要求“量身定制”，实行模块化教学，推进产教融合；与高校合作设置研发中心，促进技术成果转化，实现“产业链-创新链-教育链-人才链”的“四链贯通”“跨界融合”。投产后，预计年收入5亿元、利润1亿元、税收0.8亿元，新增就业300人。

五、建设条件及进展：项目一期手续办理完成，已到位资金6.4亿元；正在进行宿舍楼、教学楼等施工。

六、合作方式：债权融资，融资需求3亿元。

七、联系方式：项目联络人员 代源卿 18153477767

项目服务专员 王 志 德州市陵城区副区长 13573433922

270 / 烟台大学开发区科教园区（一期）项目



一、项目投资：26亿元

二、建设地点：山东省烟台市黄渤海新区

三、项目单位简介：烟台八角湾科创发展有限公司成立于2019年，注册资本2亿元，主要参与烟台八角湾中央创新区的建设运营，打造科技研发、产教融合新式载体、建立全链条企业孵化和培育体系。

四、建设内容及效益：项目占地610.5亩，总建筑面积42万平方米。主要建设教室、实验室、专职科研机构用房、产学研及创业用房、学术交流中心用房等。项目建成后，为绿色低碳高质量发展提供大量优质人才。预计年收入5亿元、利润1亿元、税收0.2亿元，新增就业200人。

五、建设条件及进展：项目手续办理完毕，资金已到位，各建筑单体主体工程已封顶，正在进行内外部装修。

六、合作方式：人才引进。

七、联系方式：项目联络人员 谭金成 13356910757

项目服务专员 于复晓 烟台黄渤海新区党工委委员、管委会副主任
16622880158

271 / 曲阜市职教中心建设项目



一、项目投资：24.9亿元

二、建设地点：山东省济宁市曲阜市

三、项目单位简介：曲阜文化旅游发展投资（集团）有限公司成立于2009年，注册资本6.7亿元，集团旗下拥有孔子六艺城（4A）和慢城仙河花海（4A）两大景区，并先后完成了孔子博物馆、孔子文化国际慢城、古泮池开发、蓼河公园、尼山宾舍等重大文旅项目。

四、建设内容及效益：项目占地519亩，总建筑面积30万平方米，主要建设高标准教学楼13座及图书馆、报告厅等相关配套设施。项目建成后，可容纳1万余名学生，年承接社会培训3万人次，预计年增加教学及培训收入3亿元、利润0.8亿元，新增就业300人。

五、建设条件及进展：项目前期手续齐全，服务中心已完成主体建设，正在进行内部装修，教学楼主体基础开挖。

六、合作方式：人才引进。

七、联系方式：项目联络人员 陈绍华 13953717099

项目服务专员 储艳丽 曲阜市副市长 15653709966

272 / 枣庄应用技术职业学院项目



一、项目投资：22亿元

二、建设地点：山东省枣庄市市中区

三、项目单位简介：凡华教育产业发展（枣庄）集团有限公司成立于2022年，总注册资本0.7亿元。凡华教育集团是国内领先的职业教育集团，与50余家重点企业建立了紧密合作关系，建立了十多个校外公共实训基地。

四、建设内容及效益：项目占地556亩，总建筑面积40万平方米，主要建设教学楼、宿舍、办公楼、食堂、体育馆、图书馆、实训用房、大学生活动中心等。学校正式办学后，容纳高职学生1.5万人，提供800-1000个教职工就业岗位，助推产城融合，预计年收入2亿元。

五、建设条件及进展：前期手续已办理完成，资金已落实到位。项目一期工程建设中，目前已经完成土方工程，正在做地基建设，预计2024年6月前完成验收工作，2024年9月份招生开学。

六、合作方式：人才引进。

七、联系方式：项目联络人员 代 贺 15336375508

项目服务专员 宋 磊 枣庄市市中区委书记 15318005077

273 / 菏泽市万福医院项目



一、项目投资：19亿元

二、建设地点：山东省菏泽市定陶区

三、项目单位简介：万福商圣实业有限公司成立于2017年，注册资本1亿元，经营范围包括城市基础设施建设投资，公共、公益项目投资等。万福商圣实业有限公司为菏泽城投控股集团有限公司子公司，菏泽城投控股集团有限公司是2009年经菏泽市政府批准成立的国有独资公司，注册资本10亿元。

四、建设内容及效益：项目占地200亩，总建筑面积25.1万平方米，设置床位数1500张，主要建设门诊楼、医技楼（含国际诊疗中心）、住院楼、办公教培楼、感染楼等。项目投入使用后，预计年收入6亿元、利润1.8亿元、税收0.5亿元，新增就业1700人。项目可进一步改善菏泽市医疗卫生环境，弥补当地高发病及疑难病治疗的缺口，提高菏泽市医院综合服务能力。

五、建设条件及进展：项目立项、能评、土地手续已办理完成，规划、环评等已获初审意见。正在进行临建施工准备。

六、合作方式：债权融资，融资需求9.5亿元。

七、联系方式：项目联络人员 郭展辉 15806772377

项目服务专员 周建家 菏泽市定陶区委常委、副区长 18853020008

274 / 滨州市全民健康文化中心项目



一、项目投资：16.4亿元

二、建设地点：山东省滨州市滨城区

三、项目单位简介：山东滨盛文旅体育产业集团有限公司成立于2020年，注册资本18.5亿元，是滨州市唯一一家专业从事文化旅游体育产业发展的市属国有独资企业，主要承担滨州市文旅体资产整合、项目开发和投资运营管理任务。

四、建设内容及效益：项目占地395.7亩，总建筑面积17.5万平方米，主要建设体育场、全民健身中心。体育场定位为国家体育建筑乙级标准，满足承办地区性和全国单项比赛要求；全民健身中心具备游泳跳水、室内篮球、乒羽运动、健身房、会议中心、体育培训等功能。预计年收入2.9亿元、利润1.2亿元、税收0.6亿元，新增就业65人。

五、建设条件及进展：项目建设中，预计2023年10月运营使用。

六、合作方式：股权融资，出让股权30%，引进资金5亿元。

七、联系方式：项目联络人员 刘 迪 13061051248

项目服务专员 徐国光 滨州市发展和改革委员会副主任 13854329778

275 / 金乡县东城医院建设项目



一、项目投资：14.8亿元

二、建设地点：山东省济宁市金乡县

三、项目单位简介：金乡北方城市建设发展有限公司成立于2020年，注册资本0.5亿元。公司由中国能源建设集团北方建设投资有限公司、中国能源建设天津电力建设有限公司、烟建集团有限公司、金乡城建投资运营集团有限公司共同出资成立。

四、建设内容及效益：项目占地191.3亩，总建筑面积20万平方米，设置开放床位1600张，主要建设门诊、医技、病房综合楼，同时配套建设室外停车场、室外给排水、暖、电、通信等基础设施。

五、建设条件及进展：目前诊疗楼、病房楼、办公楼主体已完工，正在进行内部装修、医疗设备安装。

六、合作方式：人才引进。

七、联系方式：项目联络人员 董作宁 15318192933

项目服务专员 娄志伟 金乡县副县长 18369768869

276 / 夏津县公共医疗中心项目



一、项目投资：12.8亿元

二、建设地点：山东省德州市夏津县

三、项目单位简介：夏津县城市建设投资开发有限公司成立于2011年，注册资本20亿元，主要从事政府保障性住房建设，棚户区改造，市政基础设施工程建设，城乡土地一级整理与开发等。

四、建设内容及效益：项目占地166.5亩，总建筑面积16万平方米，主要建设医疗用房、科研用房等各类功能性用房及配套基础设施，设计床位1000张，购置各类医疗设施设备。项目建设可助推优质医疗资源下沉共享，构建基层首诊、双向转诊、急慢分治、上下联动的诊疗模式，进而提升区域整体医疗水平。项目建成后，预计年收入5.3亿元、利润2亿元，新增就业180人。

五、建设条件及进展：项目已完成立项、用地预审、规划方案，正在进行初步设计，EPC项目招标公告已挂网。

六、合作方式：技术引进、人才引进、融资需求。

七、联系方式：项目联络人员 谷长坤 15953757993

项目服务专员 曲传增 夏津县委常委、副县长 13305442289

277 / 河海新能源济南东城综合智慧热源项目



一、项目投资：11.8亿元

二、建设地点：山东省济南市章丘区

三、项目单位简介：河海新能源（济南）有限公司成立于2021年，注册资本3亿元。控股股东江苏河海新能源股份有限公司是国内最早的城市节能服务商，依托高校科技优势，致力于城市清洁能源开发投资。

四、建设内容及效益：项目占地68.8亩，总建筑面积3.5万平方米，新建2×160吨/小时高温高压燃气锅炉+溴化锂热泵机组提取工业余热，配套动力车间、综合热泵机房、综合水泵房、干燥车间、变电站、智慧能源中心。投产后，年节约标煤约32万吨，减少二氧化碳排放量80.3万吨、二氧化硫排放量2584吨、氮氧化物排放量2250吨、烟（粉）尘排放量365吨。

五、建设条件及进展：前期手续已办理，资金已到位，工程总体进度已完成72%。

六、合作方式：人才引进。

七、联系方式：项目联络人员 于殿良 18906449976

项目服务专员 王玉洁 济南市章丘区委常委、副区长 13553173456

278 / 德州海吉亚医院建设项目



一、项目投资：10亿元

二、建设地点：山东省德州市天衢新区

三、项目单位简介：德州海吉亚医院有限公司成立于2019年，注册资本0.5亿元。母公司上海海吉亚医疗集团是一家中美合资企业，拥有自主知识产权，是集研发、制造、医疗服务及运营于一体的连锁治疗中心和具有鲜明专科特色的医院集团。

四、建设内容及效益：项目占地80亩，总建筑面积11万平方米。拟建设门诊楼、住院楼、后勤楼、精神卫生中心及配套附属设施用房等。投资方在先进设备、专家技术及资本方面拥有优势，拥有自主知识产权和独有的第五代伽马刀（陀螺刀）设备，治疗精度大幅提高，放疗技术国内领先。项目建成后，预计年收入6亿元、税收0.1亿元，新增就业600人。

五、建设条件及进展：项目立项、环评、土地等相关手续已办理，目前已完成投资1.4亿元。

六、合作方式：人才引进，股权融资需求1亿元。

七、联系方式：项目联络人员 郑建龙 13853498305

项目服务专员 李 涛 德州天衢新区管委会副主任 15853439567

279 / 渤海先进技术研究院渤海公共实训基地项目



一、项目投资：8.3亿元

二、建设地点：山东省滨州市经济技术开发区

三、项目单位简介：渤海先进技术研究院有限责任公司成立于2019年，注册资本0.6亿元，主要从事创业空间服务、科技中介服务、科技研究推广、会议及展览服务、企业管理服务、技能培训、技能鉴定、课程开发等。

四、建设内容及效益：项目占地155亩，总建筑面积15.7万平方米，主要建设优势产业实训中心、战略性新兴产业实训中心、公共技能实训中心、竞赛中心及配套设施。实训基地作为整合区域产教资源的人才培育载体，3年内，年培训规模4万人次以上，其中培育高技能人才2000人以上，带动就业4000人以上，预计实现年收入2400万元；5年内，年培训规模达到6万人次以上，其中培育高技能人才3000人以上，带动就业6000人以上，预计实现年收入3900万元。

五、建设条件及进展：项目已基本完工，正在组织验收。

六、合作方式：合作共建。

七、联系方式：项目联络人员 付蒙蒙 15054309680

项目服务专员 徐国光 滨州市发展和改革委员会副主任 13854329778

280 / 济南天坛中医医院门诊医技病房综合楼项目



一、项目投资：3.2亿元

二、建设地点：山东省济南市槐荫区

三、项目单位简介：济南华东医院（原名济南天坛中医医院）成立于2017年，注册资本0.3亿元，主要从事医疗服务、养老服务，是一所标准的二级甲等综合性医养结合医院，设有40多个专业临床科室。

四、建设内容及效益：项目占地7.6亩，总建筑面积2.5万平方米，建设综合病房，设置病床床位304张。项目采取医养与医院相结合的模式，引进光子计数CT、核磁共振成像DSA、新一代5G急救救治系统、多方接入互动协同系统等先进医疗设备，构建“精准医学产业创新高地，科技成果转化示范基地”。项目建成后，预计年收入3亿元、利税1亿元，新增就业150人。

五、建设条件及进展：项目前期手续已办理完毕，基础建设正在施工，医院已与部分医疗设备厂家签订设备采购合同。

六、合作方式：股权投资，人才引进，合作开发，项目贷款。

七、联系方式：项目联络人员 张国明 15165168811

项目服务专员 肖 兵 济南市槐荫区委常委、副区长 13793185856